

План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского, дом 51А на 2023 г.



Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписание ГЖИ и т.д.)	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта ***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
КРОВЛЯ							
Кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
Стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
Выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
Внутренний водосток	-	ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
Наружный водосток	-	восстановление герметичности и восстановление (воронки, звенья, отст)	-	м/п	-	-	-

фасад

таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	кв.м	-	-	-
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-
прямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	-
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-
межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-

ПОДЪЕЗД

дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-
--------------------------	---	---	---	-----	---	---	---

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-	-
внутренние стены	Акт осмотра	Покраска стен на пожарных лестницах от вандальных надписей	600	кв.м	-	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.2023
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м	-	-	-	-
мусоропроводы	Акт осмотра	ремонт поврежденных элементов, промывка створа м/п/р и мусорокамер	153	м/п	-	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.04.2023
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-	-
почтовые ящики	-	Замена на новые	-	шт.	-	-	-	-
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п	-	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-
-теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

СИСТЕМА ВОДОТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)

Задвижки и прочая запорная арматура	-	Установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-
Общедомовые приборы учета	-	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	Проверка герметичности и ремонт установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	М/П	-	-	-	-
Задвижки и прочая запорная арматура	-	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
Общедомовые приборы учета	-	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	Проверка герметичности и комплектности	-	М/П	-	-	-	-
Ливневая канализация	Акт осмотра	Прочистка и проверка защитных решеток	3	шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.04.2023	-
Электрооборудование								
Вводное распределительное устройство	-	Контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-	-
ЩИТ	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-	-
распределительный этажный	-	Замена светильников	51	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2023	-
Светильники	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-
Выключатели	-	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
Общедомовые приборы учета	-	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-

подвал, чердак

Технические восстановительные работы	Предметы	Восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	Кв.м.					
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ								
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ УСТАНОВКИ	-	ремонт инженерного оборудования						
дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.	-	-	-	-	-
Зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.	-	-	-	-	-
ВДГО								
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п	-	-	-	-	-
ИНЫЕ РАБОТЫ								
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Предложения подготовлены: УО ООО «Тралсервис Дзержинский»
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 12 » декабря 2022 г. *Будилина Е.Б.* (Будилина Е.Б.)

Предложения согласованы : председатель Совета МКД №51А
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 « 19 » декабря 2022 г. *Охлопков Д.В.* (Охлопков Д.В.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 **- Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).